

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju

Kneza Trpimira 2a, Kutina

OIB: 71060214192

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2019.g. DO 25.11.2019.g.

Dana 13. studenog 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici odlučili da će se angažirati društvo Vještak d.o.o. da izvrši procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m2, nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina za iznos naveden u ponudi 4.375,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik: 1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m2, nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Općinskom sudu u Sisku i Kutini radi brisanja upisanih založnih prava obzirom da se radi o založnim pravima koja prestaju otvaranjem stečajnog postupka sukladno odredbi članka 168. Stečajnog zakona. Općinski sud u Kutini naložio je zemljišnoknjižnom odjelu Kutina da briše zabilježbu ovrhe na nekretnini, a Općinski sud u Kutini oglasio se nenadležnim i odredio ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m2, nalazeće na zk.čbr. 83/1, nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m2, nalazeće na zk.čbr. 82/4, nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m2, nalazeće na zk.čbr. 83/4 na kojima je u tijeku postupak potpunog izvlaštenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica obavijestila je izabranog vještaka koji će očevid izvršiti u prvom tjednu mjeseca prosinca.

Zagreb, 25.11.2019.g.

Stečajna upraviteljica